



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANO PEIXOTO**

**LEI COMPLEMENTAR Nº 005/98**

Estabelece a Planta Genérica de Valores para imóveis prediais e territoriais, base de cálculo do IPTU no exercício de 1999.

TABELA DOS PREÇOS DO METRO QUADRADO (M<sup>2</sup>) DOS DIVERSOS TIPOS DE CONSTRUÇÕES

O PREFEITO MUNICIPAL DE FLORIANO PEIXOTO,  
 Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte

**LEI:**

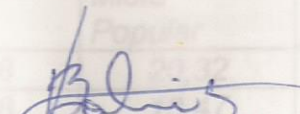
Art. 1º - Para o exercício de 1999 os preços do metro quadrado (m<sup>2</sup>) de construções e terrenos utilizados na base de cálculo do Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) são os estabelecidos pela Planta Genérica de Valores, conforme Anexo Único desta Lei.

Art. 2º - O Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana será lançado no exercício financeiro de 1999, tendo por base a situação física do imóvel no encerramento do presente exercício.

Art. 3º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, com eficácia a partir de 01 de janeiro de 1999.

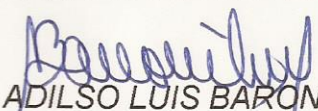
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE FLORIANO PEIXOTO, aos trinta dias do mês de dezembro de 1998.

	Normal	Simplex	Misto	Móderna Normal	Móderna Simplex
1994/1998	33,75	25,11	30,92	30,95	23,35
1991/1995	30,83	23,11	28,14	28,14	21,22
1988/1990	27,47	20,11	25,14	25,14	19,28
1984/1987	24,72	18,11	22,14	22,04	17,35
1974/1983	20,99	16,12	19,14	16,07	11,53

  
**VILSON ANTONIO BABICZ,**  
 Prefeito Municipal.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se  
 Em 30.12.98

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS E PLANEJAMENTO

  
**ADILSO LUIS BARONI,**  
 Secretário.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANO PEIXOTO**

**ANEXO ÚNICO**

**TABELA DOS PREÇOS DO METRO QUADRADO (M<sup>2</sup>) DOS DIVERSOS TIPOS DE CONSTRUÇÕES**

ANO BASE: 1998  
EXERCÍCIO: 1999

Valores de construção: reais por m<sup>2</sup>  
EDIFICAÇÕES EM ALVENARIA

ANOS	Alvenaria Normal	Alvenaria Simples
1996/1998	67,32	51,44
1991/1995	61,20	46,76
1986/1990	55,02	42,44
1981/1985	52,27	40,32
1974/1980	49,81	38,57

EDIFICAÇÕES MISTAS E DE MADEIRA

ANOS	Mista Normal	Mista Simples	Mista Popular	Madeira Normal	Madeira Simples
1996/1998	33,25	25,38	20,32	30,95	23,35
1991/1995	30,23	23,08	18,47	28,14	21,22
1986/1990	27,47	20,99	16,82	25,60	19,28
1981/1985	24,72	18,90	16,07	23,04	17,35
1974/1980	20,99	16,82	15,14	16,07	11,53

13





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANO PEIXOTO**

ANEXO ÚNICO

TABELA DOS PREÇOS DO METRO QUADRADO (m<sup>2</sup>) DOS DIVERSOS TIPOS DE CONSTRUÇÃO E PADRÕES DE TERRENOS

A - BENFEITORIAS

ANEXO ÚNICO

I - CASA

TABELA DOS PREÇOS DO METRO QUADRADO (M<sup>2</sup>)  
DOS DIVERSOS TIPOS DE TERRENOS

1.1 Alto	R\$169,41
1.2 Normal	R\$121,01
1.3 Baixo	R\$121,01

ANO BASE: 1998

EXERCÍCIO: 1999

COM CALÇAMENTO

1. Meio de Quadra	3,37/m <sup>2</sup>
2. Esquina	3,63/m <sup>2</sup>
3. Fundos	3,11/m <sup>2</sup>

SEM CALÇAMENTO

1. Meio de Quadra	3,11/m <sup>2</sup>
2. Esquina	3,37/m <sup>2</sup>
3. Fundos	2,85/m <sup>2</sup>

1. Chácaras

0,41/m<sup>2</sup>

B



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANO PEIXOTO**

**ANEXO ÚNICO**

**TABELA DOS PREÇOS DO METRO QUADRADO (m<sup>2</sup>) DOS DIVERSOS TIPOS DE CONSTRUÇÃO E PADRÕES DE TERRENOS.**

**A - BENFEITORIAS**

**I - CASA: REAIS/M<sup>2</sup>**

**1. Alvenaria (padrão)**

1.1 Alto .....	R\$242,03
1.2 Normal .....	R\$169,41
1.3 Baixo .....	R\$121,01

**2. Mista (padrão)**

2.1 Alto .....	R\$169,41
2.2 Normal .....	R\$121,01
2.3 Baixo .....	R\$84,70

**3. Madeira (padrão)**

3.1 Dupla .....	R\$84,70
3.2 Simples .....	R\$61,31

**II - PORÃO**

	Alvenaria Reais/m2	Mista Reais/m2	Madeira Reais/m2
1. Habitável	R\$84,70	R\$61,31	R\$42,34
2. Não habitável	R\$61,31	R\$42,34	R\$30,22

**III - PRÉDIO COMERCIAL**

	Alvenaria Reais/m2	Mista Reais/m2
1. Alvenaria		
1.1 Alto	R\$290,45	R\$211,78
1.2 Normal	R\$211,78	R\$121,01
1.3 Baixo	R\$151,26	R\$102,85
2. Madeira		
2.1 Dupla	R\$102,85	
2.2 Simples	R\$61,31	

B





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANO PEIXOTO**

**IV - PAVILHÃO (oficina, serralharia, depósito) (Reais/m<sup>2</sup>)**

1. Alvenaria ..... R\$61,31
2. Madeira ..... R\$24,17

**Crerios b3sicos:**

**Classifica73o**

At4 100 m<sup>2</sup> ..... padr3o baixo

De 100 m<sup>2</sup> at4 250 m<sup>2</sup> ..... padr3o normal

Acima de 250 m<sup>2</sup> ..... padr3o alto

**B - TERRENOS**

De acordo com o mapa, os lotes est3o divididos em quatro tipos identificados pela cor:

	Reais/m <sup>2</sup>
Lotes tipo A - cor verde .....	R\$9,06
Lotes tipo B - cor vermelho .....	R\$6,64
Lotes tipo C - cor azul .....	R\$3,34
Ch3caras e lotes rurais - cor amarela .....	R\$1,19

Os lotes de esquina ter3o um acr4scimo de 20% (vinte por cento).

**OBS: PLANTA GEN4RICA DE VALORES**

WILSON ANTONIO BABICZ,  
Prefeito Municipal

Recorre-se. Publique-se. Cumpra-se

Em 30.12.98

SECRETARIA DE ADMINISTRA73O, FINAN73AS E PLANEJAMENTO

ADRIANO LUIS BARONI,  
Secret3rio

B